

# Lokal Hyresgästförening Kristallskon

**Protokoll fört på samrådsmöte den 23 oktober klockan 13.00 – 16.00**

 Plats: Stövelvägen 12

**Närvarande:** Mikael Ringström, Håkan Isenberg, Gunilla Roxby Cromvall, Ann Rendert och Sonja Sigge.

Vi gör en presentationsrunda.

1. Gunilla öppnar mötet.
2. Mikael väljs till mötesordförande och Sonja mötessekreterare, tillika protokolljusterare
3. **Dagordningen fastställs** med de tillägg som Gunilla kompletterat med från Bomöte 17/10.
4. **Genomgång av protokoll** från samråd 12/4.

Ventilation i två fastigheter på Sulvägen - maskineriet blev försenat, klart innan årsskiftet. Kristallskon ska ha ett första möte med Tåhättevägen om utemiljön. Buskar vid entréer ska tas bort eller klippas ner, funderingar på billigare variant än den dyra duk som först var tänkt. Värme och ventilation i lokalen på Safirgränd – den nya efter Pierre tar kontakt med Sonja. Årets Pott - elskåp och elinstallation Klacktorget är klart Stockholmshem har fått kvitton på inköpet Roddmaskin samt Loppmarknaden men ännu inte erhållit ersättning för detta. Snart är inköpen på 7 000 kr klart för Vävstugan och den 3/12 genomförs julmarknaden på Kristalltorget där vi beviljats 25 000 kr i Pottmedel,

1. **Information från Kristallskon** om planerad och genomförd verksamhet. Gunilla berättar om Soppa för seniorer, Lappa & Laga, start av vävstuga, loppis och julmarknad m m som vi ordnar för de boende.
2. **Problem med lokalen Kristallvägen 138,** hyresgäster klagar konstant.
	1. Förslag lösning byte av dörr. Tekniker tittar först på dörren om det går att göra något mer. Vi söker också potten att byta till ny dörr, Stockholmshem behöver kostnadsberäkna vad det kostar. Efter mötet går Håkan med Gunilla och tittar på dörren.
	2. Nya uthyrningsregler är införda, vi har skrivit tydligare kontrakt.
	3. fråga varför störningsjouren påstår att fester inte får förekomma i hgf lokaler. Vad lutar de sig på för regelverk? Hyreslagen gäller.
	4. Byte av lokal? Håkan vill titta på lokalen, se ovan.
3. **Från Bomötet tillkommande punkter.**
4. **Råttproblemet,** vilka åtgärder har satts in och resultat av dessa – hål har satts igen och råttgift utplacerats. Nu tas lådorna bort på Tåhättevägen eftersom inga indikationer visats. Buskar nära fasaden måste tas bort. Klackvägen jobbas det med kontinuerligt.
5. **Eftersatt markskötsel** och underhåll av entreprenören, vad händer? Jenny Edefuhr är ny utemiljösamordnare. Hon gör ett bra jobb och ställer tydliga krav på avtalsuppfyllelse.
6. **Sopkärl på Pliggvägen** saknas, kommer de att installeras samt när erhåller hyresgästerna nyckel till matsoporna. Blev problem när projektledaren blev sjuk. Det har inte gått ut information som det skulle och dålig info den som satts upp. Flera missar i hela projektet men Stockholmshem ska åtgärda
7. **Kristallvägen 158 saknar** grill och utomhusmöbler. Önskemål från hyresgäster att de får detta.
8. **Rubinvägen** behöver cykelrensning. Stockholmshem ordnar det.
9. **Barnvagnar** i barnvagnsrummet innehåller skräp på Tåhättevägen. Micke ska titta på det.
10. **Portarna på Safirgränd** slår hårt vid stängning, tätningslister saknas. Håkan ska titta på det.
11. **Inbrottsförsök** och förstört kodlås på Safirgränd 34. Det borde LH anmält till Stockholmshem. Det polisanmäldes efter det andra inbrottsförsöket. Tekniker har varit och satt upp ett brytjärn runt låset.
12. **Information från Stockholmshem.**

Micke –

1. Projekt sopor är snart klart.
2. APTUS lås installation pågår som planerat.
3. Ventilation på Sulvägen pågår – men maskineriet blev försenat se punkt 4.
4. Snöröjning ska vara uppstyrt inför kommande vinter.
5. Folkparksvägen 113-129 håller på med ny belysning och målning av trapphus.
6. Sulvägen 58-60 har fått ny belysning i trapphus.
7. Tvättstugan Sulvägen 31, får stolpgaller för fönstren.
8. På Tåhättevägen är det problem med fönster som inte går att öppna – ska åtgärdas men garantin borta och nu ska ny entreprenör anlitas.

Håkan –

1. Nya kärlskåp vid Kristallvägen 1.
2. Renovering efter branden på Kristallvägen färdigställd.
3. Fasadrenovering Kristallvägen 1, 10-14 är på tur men går inte att säga när.
4. **Ansökan Potten 2024**  ska vara inne senast 15 dec.
	1. Ny dörr Kristallvägen 138 – vi avvaktar, Håkans besiktning idag
	2. Loppmarknad – 10 000 kr
	3. Julmarknad – 25 000 kr
	4. Svarv till hobbylokal – eller annan maskin, kostnadsberäkning pågår.
	5. A 3 skrivare till affischer. Kostnadsberäkning pågår
	6. Digitalt lås till bastun – Kostnadsberäkning pågår.
5. **Nästa samråds möte** måndag 15 april 2024 kl 13-16.
6. Mötet avslutas.

Mötessekreterare Justerare

Sonja Sigge Mikael Ringström