Lokal hyresgästförening Kristallskon

Hyreskontrakt för uthyrning av föreningslokal

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Förening | Privatperson | Övrigt |
| Hyresobjekt (lokal) adress: | | |
| Hyr lokalen fr.o.m: | Datum 2023- | Klockan:12:00 |
| Hyr lokalen t.o.m: | Datum: 2023- | Klockan:11:00 |
| Arrangemang: | | |

Representant för uthyraren Lokal hyresgästföreningen Kristallskon(dit nycklarna skall lämnas åter)

|  |  |
| --- | --- |
| Namn: | Telefon |

Hyrestagare

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namn: | | Personnr: |
| Adress: | | Telefon: |
| Postnr: | | Ort: |
| Id-nr:……………………  Körkort Annat leg | Hyrestagaren har gällande hemförsäkring med *ansvarstillägg*  Ja Nej Försäkringsbolag………………………….. | |

OBS Se regler baksida på detta kontrakt kring städning och deposition. Nycklarna återlämnas omgående efter hyrestidens slut till lokaluthyraren

# Depositionsregler lokaluthyrning

# För allas trivsel och skötsel av våra lokaler.

1. Har du skött om lokalen enligt de regler du undertecknade vid kontraktsskrivningen får du tillbaka hela depositionen. Glöm inte att meddela oss ditt bank/personkonto. Vi girerar tillbaka depositionen så snart vi avsynat lokalen.
2. Om du får tillgång till lokalen direkt efter annan uthyrningsgäst meddela omgående via sms, till den du skrivit kontrakt med, om vad den förre hyresgästen ”ställt till med. Detta för att du ska tillförsäkra dig om att du inte påförs misskötsamhet från någon annan. Det är inte tillåtet att vara i lokalen andra tider än de du bokat, även om du gått nycklar i god tid. **Tystnad ska iakttas efter klockan 22.00** och du får då inte dammsuga eller flytta om möbler. Tänk också på att dina gäster iakttar tystnad om de vistas utanför lokalen. Våra hus är mycket ljudkänsliga och hyreslagens bestämmelser gäller, ingen störning efter klockan 22.00.
3. Vid exempelvis ballong, serpentin, tejprester, kvarglömda sopor, emballage, burkar, flaskor, engångsmaterial såsom bestick, sugrör, pappers- plastmuggar, tallrikar, pappersdukar, marschaller samt fimpar utomhus m.m. avdrages 100-200 kronor från depositionen.
4. Om städning inte skötts korrekt samt om du varit ovarsam med lokalens utrustning dras 200–500 kronor bort från depositionen.
5. Om du möblerar om i lokalen ska denna återställas i ursprungsskick, avdrag 100 – 500 kr.
6. Porslinet samt annan utrustning ska ställas tillbaka på avsedd plats, avdrag deposition 100–500 kr.
7. Om störning skedd förverkas rätten att de kommande tre åren hyra lokal eller teckna kontrakt för tillgång till bastu och gym. Stockholmshem kommer att informeras om vem som utfört störningen. Du får då inte tillbaka depositionen.
8. Om branddörrens försegling lossats och öppnats utan att utrymning behövts avdras hela depositionen. Meddela detta till lokaluthyrnaren om detta skett. Om det skett genom att ett barn öppnat dörren dras inte något från depositionen.
9. Dessa regler är till för att underlätta för oss alla att lokalerna alltid är klara för fest och mötesverksamhet så att du och dina gäster som hyr lokalen efter dig ska trivas Det är lokaluthyraren som du tecknat kontrakt med, som avgör storleken på ej återlämnad deposition
10. Gå gärna med i vår Facebook grupp Kristallskon. Det är bra att regelbundet gå in på vår hemsida [www.kristallskon.se](http://www.kristallskon.se), där kan du också ta del av aktuell information

/Styrelsen för din lokala hyresgästförening Kristallskon