Protokoll samråd den 26/4 2022 mellan AB Stockholmshem och lokal hyresgästförening Kristallskon.

Plats: LH lokal Stövelvägen 12

**Närvarande.** Lars Jägerstig, Marko Jovanovic, Mikael Ringström, Stefan ?, Gunilla Roxby Cromvall, Marie Järvås, Inga-Lill Grahn Lönn, Janne Lönn, Sonja Sigge

1. **Gunilla öppnar mötet.**
2. Lars väljs till mötesordförande och Sonja till mötessekreterare. Mötesordförande och mötessekreterare justerar protokollet.
3. **Dagordningen** fastställs med tillägg f. under punkt 11.
4. **Information om Lhgf Kristallskons verksamhet**. Två nya i styrelsen, Anna Sätran och Ann Rendert, vilka roller var och en har i styrelsen. Verksamhet såsom Bomöte med Preppföreläsning av Herman Geijer och Ann-Margret Liv pratade bostadspolitik. Stor Loppmarknad den 24/4 på Klacktorget med underhållning, det var problem att få el. Kan Sthlmshem hjälpa till med det nästa år? Ja om de får info i god tid. Soppa för seniorer varannan tisdag, Lappa och laga kommit igång igen efter pandemin varannan onsdag eftermiddag och varannan måndag kväll. Gymmet är välbesökt efter uppfräschning och ett par nya maskiner, 28 st kontrakterade. Bastun med nytt aggregat och nu tillgång till två duschar har 21 st kontrakterade. Hoppas även kunna ha Öppet hus till hösten på Stövelvägen för att tillhandahålla WiFi och kopiator.
5. **Protokoll från 11/10 2021.**Vi går igenom protokollet. Ett par frågor återstår. Renoveringen på Safirgränd – är fönstren i snickeriet (källarvåningen) bytta? Sonja lägger in det som en Felanmälan. Lars kollar upp ventilation och takplattor när systemet i fastigheten är inkört. Det saknades några adresser med Aptuslås. Parkbänkar på Rubinvägen behöver renoveras – Lars tittar på det. Omorganisationen, Natalia Atalya är ny på Tekniska förvaltningen. Med detta beslutar vi lägga protokollet till handlingarna.
6. **Potten 2021**. Friskvårdslokalen är uppgraderad så även bastun. Nu återstår det för LH att uppgradera Hobbylokalen samt inreda vävstuga på Pliggvägen.
	1. Kvarstående objekt som beviljats är kodlås till Kristallvägen 138. Lars tar in en offert. Behövs det dras el till kodlåset?
	2. Byte av proppskåp Stövelvägen 12. Beslutas ansökas till 2023 års pott.
7. **Potten 2022.**
	1. Isolering av tak Kristallvägen 138. Molöf är inte kvar men kanske går att använda ändå eftersom beställningen gjorts.
	2. Eldragningar Kristallvägen 138 samt Sulvägen 35 samt timers spis och kaffebryggare Stövelvägen 12 (ska LH bekosta med 5000 kr från beviljad pott men är troligtvis dyrare. Eldragningarna var mycket högt beräknat av Molöf bygg, totalt 53 000 kr. Ja Stockholmshem kan beställa samtliga elarbeten. Brandvarnare saknas i lokalen. Vi kontrollerar alla, Marie ansvarar för Kristallv, gymmet och Stövelv, Sonja för Pliggv och Safirgränd. Önskemål att isolering av taket på Kristallv blir under sommaren, det är beviljat 38 300 kr till det resterande taket.
	3. Ny skrivare inköpt av LH och kostnaden 4 000 kr är ersatt av Stockholmshem.
	4. Julmarknad 15 000 kronor den 2 advent. Medverkan från Stockholmshem? Nu är ni förberedda. Gunilla kommer ha kontakt med Tomi Heder.
8. **Ansökan Potten 2023**. Nytt proppskåp är ok.
9. **Studiebesök** Panncentralen. Vi kommer att bilda en kulturförening och då finns det pengar att söka. Förslag innan trygghetsvandringen den 24 maj, Stockholmshem återkommer.
10. **Sommaraktiviteter**. Har Stockholmshem planerat några sommaraktiviteter för barn och ungdomar? Det anslås i portarnas månadsinfo. Kommer inte att finnas något i Solberga.
11. **Frågor till Stockholmshem** från LH Kristallskon Bomöte i mars:
	1. Vad görs på taken på Rubinvägen? Nynästak renoverar, byter ut gammal plåt. Det anslås alltid i de portar där det gäller.
	2. Frågor om mark och planteringar, varför får hyresgäster ingen information om vad som görs och varför? Det ingår inte i avtalet som BiteAB/Orca har. Det kommer att finnas mer information på Hemsidan framöver. När du tittar på din sida kommer de kunna lägga ut info som gäller dig. Där skulle Stockholmshem kunna lägga ut info om trädgård och mark.
	3. Finns det planer från Stockholmshem om att installera solceller på taken? Nej det finns inte. Karneolen har det. El-laddstolpar kommer också att installeras där. Ev blir det så också i kv Tåhättan. Staden trycker på.
	4. Hur fungerar porttelefoner när det blir strömavbrott? Det finns en backup generator som fungerar i tre timmar då bör jouren ha kommit till rätta med strömavbrottet.
	5. Soptömning på Sulvägen bullrar och stör. Vad tänker Stockholmshem göra år att det hämtas olika sopor olika tider på dygnet? Svårt eftersom det är många olika kategorier. De ska bara köra mellan 8.00 och 20.00.
	6. Borden på gårdarna ska Sthlmshem underhålla. Brukar var sommarjobb för ungdomar. Felanmäl där vi ser att det behövs.
12. **Information från Stockholmshem.**

Lars informerar om sitt område. Dåliga fasader och det görs punktinsatser där fasaden rasar. Flera hus är k-märkta och därför har det varit svårt att få åtgärda fasaderna. Nu jobbar Tomi Heder mfl på detta. Stor viktig fråga och stort fokus på att få renovera dåliga fasader. Några framsteg med åtgärder på K-märkta hus. Kristallvägen 1 och 10–14 står på tur efter Safirgränd. (Det är blåbetong i husen). Det kommer att bli Aptus på Kristallvägen 1 plus 10-14.

Marko/ Mikael berättar att det kommer bli Moloker på hela Sulvägen öst så att alla kommer ha bruna påsar (matavfallspåsar) Vissa har nu fått gröna matavfallspåsar. Vad gäller? Mikael ska ta reda på det. Det kommer tas in offerter för utemiljön. Ingen trapphusmålning kommer att ske i år. Alla stuprännor kommer att bytas ut till självrensande.

1. **Tillsynsvandring den 24/5** kl 16.00 start på Klacktorget. Vi vill att trädgårdsansvarig är med från Orca, Stockholmshem inbjuder dom..
2. **Nästa samråd** den 15 nov kl 13-16 direkt efter Trygghetsvandring kl 16-18.
3. **Mötet avslutas.**

Mötessekreterare Mötesordförande

Sonja Sigge Lars Jägerstig