Solberga den 4 mars 2021

Till Mark och Miljödomstolen

**Överklagande över Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms beslut i ärende 2017-13952 gällande Detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen 1 inklusive anläggande av P-plats i kvarteret Ametisten samt Snabelskon 2 vid Folkparksvägen i Stockholm, i stadsdelen Solberga Dnr 2017-13952**

Vi har tagit del av de handlingar som finns i ärendet. Vi konstaterar att de sakargument vi och andra framfört i tidigare inskickade samrådshandlingarna inte tillgodosetts. Vi ser inte heller att Detaljplanen förändrats trots påpekanden i genomförd barnkonsekvensanalys. Denna synes ha gjorts pliktskydligast utan att förändra byggnationerna utifrån påtalade brister för barns lek och trafiksäkerhet. **Vi kan inte heller se att det gjort en naturvärdesinventering för den planerade p-platsen i kvarteret Ametisten**. Vår bedömning är att denna parkeringsplats blir extremt farlig för barn som redan bor i området.

Vi anmärkte redan vid inlämnandet av samrådshandingar att dokument är fel namngivna. Rosenstenen 2 existerar inte i detta planärende. Det som planerar att byggas är Rosenstenen 1 och Snabelskon 2. Detta gör att det för oss medborgare blir obegripligt att läsa handlingarna och förstå vilket område som avses. Vi anser att det är i strid med PBL att lägga ihop tre områden med ett avstånd av ca 1 km från varandra.

Vi angav i våra samrådssynpunkter att Stockholm stad borde presentera samtliga exploateringsprojekt samtidigt i Solberga, men detta har inte hörsammats.

Vi anser inte heller att utställningen skett på ett demokratiskt sätt genom utställning på stadsbyggnadskontoret vid Fleminggatan. Detta har skett under en Coronapandemi när personer över 70 år i princip haft reseförbud med kollektivtrafiken och alla andra personer har avråtts från att resa kollektivt. Utställningen anser vi ska ske enligt PBL i vårt närområde och som tidigare i stadsdelsnämndens lokal. Vi anser därmed att **utställningen inte varit tillgänglig för oss medborgare** och att den ska tas om. Vi överklagar härmed också denna del.

Våra skäl för överklagan är att:

1. **Snabelskon ligger inom Solbergaskogens gräns.** **Solbergaskogen är skyddad enligt ESBO (ekologiskt särskilt betydelsefulla områden).** Solbergaskogen är med andra ord ett artrikt och viktigt område för den biologiska mångfalden i Stockholm stad. Solbergaskogen har redan blivit naggad i kanten genom bygglovet för Älvsjöstaden, där värdefulla träd som mycket gamla ekar hamnat i skuggan genom de höga hus som byggts och ska byggas. Solbergaskogen kommer också att naggas i kanten genom det bygglov som utfärdats för kvarteret Månstenen som också ligger i Solbergaskogen.
2. Värdefulla spridningskorridorer för insekter och djur har redan försvunnit eller kommer att försvinna med de nybyggnationer som färdigställts samt de byggplaner som står i tur att byggas inom Solberga. Snabelskon är en av de viktigaste korridorerna från Apelsinlunden, genom Snabelskons grönområde och in i Solbergaskogens inre skyddade habitatnätverk. Tidigare byggnationer, gjorda nyligen har redan stoppat spridningskorridorer såsom t.ex. bebyggandet av fotbollsplanen.
3. Husen vid Snabelskon kommer i skugga en stor del av dagen, vilket riskerar att döda de träd och den växtlighet som eventuellt lämnas kvar. De som bor i området idag, ser djurlivet dagligdags men det djurliv som finns där är inte dokumenterat i handlingarna. Djur, fågel och insektsliv som idag finns på platsen försvinner. Sådan viktig spridningskorridor har redan kapats i och med byggandet av Karneolen.
4. Vi anser inte heller att det är en acceptabel boendemiljö för nytillkommande hyresgäster i Snabelskon, då bostäderna kommer att ligga i ett extremt skuggläge. Platsen är belägen i direkt anslutning till skyddade fornminnesgravar.
5. Det finns inga garantier för att några träd kommer att sparas överhuvudtaget, trots att man i områdena funnit ett antal bevaransvärda träd.

Vi som bor i Solberga har i och med byggnationen av Karneolen, som nu pågår sett hur marken med jord och berg totalt skövlas bort och endast några fåtal träd i ytterkanten av området har sparats.

Parkeringsplatsen för Rosenstenen Karneolen byggs nu. I detta bygglov ingår att anlägga parkeringsplatser direkt framför entrén till Kristallvägen 87 och 89 samtidigt som befintliga parkeringsplatser norr om detta hus ska återskapas. En väg för utfart från Karneolen har redan anlagts framför detta hus. Detta innebär att ”den lilla återvändsgränd” som anges i detaljplanen inte stämmer. I detaljplanen för Karneolen framgår att Kristallvägen nu går runt hela detta hus med infart bakom huset och utfart framför entréerna till huset. Detta innebär sammantaget att de boende i huset har biltrafik och kommer att få parkeringsplatser runt hela sitt bostadshus.

Detta är en boendemiljö som inte på något sätt kan accepteras, varken för barn eller för vuxna. Parkeringsplatsen på Kristallvägen måste stoppas och därmed utgå ur detaljplanen. I ärendet redogörs det inte heller för vilken teknik man tänker använda för att möjliggöra P-platserna i kvarteret Ametisten. Vi befarar att man kommer att spränga bort ytterligare berg och ta bort träd och grönytor.

1. Det saknas en barnkonsekvensanalys för de barn som bor i befintliga hus på Kristallvägen 63, 65, 67, 69, 87 och 89. Det grönområde med berg som man vill ta i anspråk för en P-plats och vilka förluster som då uppstår för barns lek saknas likaså en trafiksäkerhetsaspekt för barn som ska gå förbi en P-plats på väg till och från skolan eller för lek vid parkleken Kristallen.

Vi framför även följande skäl för vår överklagan;

1. Solberga kommer enligt de planer som finns att öka sin befolkning från 2017 med 9 598 personer varav 22,4 % barn till 15 385 personer år 2027 och då med 25,4 % barn. Detta innebär att mer än var fjärde Solbergabo är ett barn i framtiden. Under samma tid minskas antalet lekytor för barn, framförallt för yngre barn som behöver kunna leka i nära anslutning till bostaden.
2. Vi begär att samtliga planerade nybyggnationer, även de som beslutats men inte påbörjats ska ingå i beslutet.

Dessa är:

* Kvarteret Månstenen med tre hus och **118** lägenheter
* **165** bostäder för bostadslösa i korsningen Folkparksvägen och Kontrollvägen
* Tåjärnet ett skogsområde vid Toffelbacken och Pliggvägen med **140** lägenheter
* Trätoffeln vis Folkparksvägen/ Sandalmakarbacken 6 punkthus med **80-100** lägenheter
* Diamantsliparen ett berg och skogsområde vid Folkparksvägen Safirgränd där Skanska planerar att bygga hotell och kontor med 2–300 arbetsplatser.
* **70** lägenheter i oklart antal hus på Safirgränd på ett berg och skogsområde.
* Ett stort antal bostäder mellan Folkparksvägen och Safirgränd i ett berg- och skogsområde. I ärendet kan man ännu som medborgare inte utläsa hur många hus och lägenheter staden tycker att man kan bygga där.
* Planerade sprängningar under Solberga för en ny VA tunnel den s k **Mässtunneln** som är i planeringsstadiet.

1. Solberga är från norr hårt ansatt av buller och föroreningar från E4 E 20 samt i söder från stambanan. Träd och grönska tar upp både buller och föroreningar. Planerad nybyggnation tar bort stora ytor av träd och annan växtlighet med högre mångfald. Det ökar också både bullernivåer och föroreningar. Vi ser brister i miljökonsekvensanalysen som och begär en prövning för hela Solberga enligt Miljöbalken (MB). En stenstad alstrar mer buller och ljus kan inte sila in genom hus som det gör genom träd och grönska.
2. Folkparksvägen är av Stockholms stadsmuseum kulturminnesmärkt. Detta uttrycks slarvigt i dokumentet som ”Planområdet ligger inom område för kulturhistorisk värdefull miljö”. Denna väg är en tidstypisk välkomnande grön ”korridor” in i Solberga. I den nu framlagda detaljplanen frångår man detta kulturvärde och den kulturellt historiska viktiga arkitektur som finns i Solberga. De arkitekter som ursprungligen konstruerade Solberga, var på sin tid de mest framträdande arkitekterna, de var måna om bostädernas placering skiljt från vägarna genom att inga entréer fanns ut mot dessa.
3. Den nu planerade byggnationen förvandlar Folkparksvägen till en stenstadsliknande miljö**,** vilket vi kraftigt motsätter oss. Detta finns inte uttryckt som ett mål i den nu gällande översiktsplanen. Där står det att banden mellan Älvsjö C och Telefonplan ska stärkas. Nybyggnation stärker INTE dessa band, däremot skulle en förstärkt kollektivtrafik göra detta.

Dessutom vill vi framföra följande sakargument på vårt överklagande

**Planens syfte och huvuddrag.**

Planen omfattar inte två utan tre områden. Parkeringsplatsen inom kvarteret Ametisten har inte tillräckligt belysts i planbeskrivningen.

I ärendet står att byggnadernas höjd begränsas till 4–5 våningar höga hus. Det är upp emot två våningar högre hus än de kulturhistoriska värdefulla byggnader som finns och som är grönklassade enligt stadsmuseets klassificering. Solberga som helhet utgör ett kulturhistoriskt värdefullt område utpekad av Stockholms stadsmuseum.

**Hydrologiska förhållanden**

Översvämningsrisker.

Smältvatten och vatten från större regnoväder och skyfall flödar idag vidare till Kristalltorget, som är kulturminnesmärkt. Risken bedömer vi blir avsevärt större i och med att ytterligare hårdgjord yta bildats både för bygget av kvarteret Karneolen och nu av planerad byggnation vid Rosenstenen.

**Befintlig bebyggelse**

Naturmark har inte bara sparats vid vägkorsningar utan naturmark har funnits längst hela Folkparksvägen. Just detta har Stadsmuseet bedömt som högt kulturhistoriskt minnesvärt, att Folkparksvägen haft en grön välkomnande korridor in i stadsdelen.

**Konsekvenser**

**Behovsbedömning**

Vi delar inte Stadsbyggnadsnämndens uppfattning att detta beslutsärende och därmed detaljplanens genomförande inte skulle antas kunna medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning skulle behöva göras. Som skäl för detta anger Stadsbyggnadsnämnden att denna nybyggnation inte bedöms medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Vi anser att denna detaljplan tillsammans med detaljplan för kvarteret Karneolen och kommande nybyggnationer kraftigt försämrat för oss boende vad gäller miljö, kulturarv och vår hälsa.

Vi förbehåller oss rätten att framöver komplettera våra idag inlämnade synpunkter.

Lokal hyresgästförening Kristallskon som omfattar Stockholmshems bostadsbestånd om 1 570 lägenheter i Solberga. Kontaktuppgift epost adress [info@kristallskon.se](mailto:info@kristallskon.se)

Solberga den 4 mars 2021.

Lokal hyresgästförening Kristallskon

Gunilla Roxby Cromvall, Kristallvägen 1 e-post [groxbycromvall@gmail.com](mailto:groxbycromvall@gmail.com)

Anders Roxby, Kristallvägen 1 tfn 0760 29 86 96