Innehåll

[Verksamhetsberättelse 2020 för lokal hyresgästförening Kristallskon nr 9310 3](#_Toc62563558)

[Styrelse 3](#_Toc62563559)

[Kommunikation 4](#_Toc62563560)

[Hemsida 4](#_Toc62563561)

[Facebookgrupper 4](#_Toc62563562)

[Visitkort 4](#_Toc62563563)

[Telefon 4](#_Toc62563564)

[Post 4](#_Toc62563565)

[Affischering 4](#_Toc62563566)

[Medlemmar i Kristallskons arbetsgrupper. 5](#_Toc62563567)

[Levande Kristalltorg 5](#_Toc62563568)

[Lyckliga hundar 5](#_Toc62563569)

[Trafik och kollektivtrafikgrupp 5](#_Toc62563570)

[Soppa för seniorer 5](#_Toc62563571)

[Sy, lappa och laga och Snickra 5](#_Toc62563572)

[Mötesverksamhet 5](#_Toc62563573)

[*Årsmöte* 5](#_Toc62563574)

[Styrelsemöten 5](#_Toc62563575)

[Samrådsmöten med Stockholmshem 6](#_Toc62563576)

[*Bomöten* 6](#_Toc62563577)

[*Remissvar Nybyggnationer* 7](#_Toc62563578)

[*Trygghetsvandring* 7](#_Toc62563579)

[*Gröna Solbergas projekt* 7](#_Toc62563580)

[Arbetsgrupper: 8](#_Toc62563581)

[Ett levande Kristalltorg 8](#_Toc62563582)

[Trafik, parkeringar och kollektivtrafik 8](#_Toc62563583)

[Soppa för seniorer 9](#_Toc62563584)

[Lyckliga hundar 9](#_Toc62563585)

[Sy- lappa och laga 9](#_Toc62563586)

[Fritidsverksamhet 10](#_Toc62563587)

[Jubileum Solberga 70 år 10](#_Toc62563588)

[Julmarknad 10](#_Toc62563589)

[Julbuffé 10](#_Toc62563590)

[Lokaler inklusive bastubadare samt friskvårdare 10](#_Toc62563591)

[Pliggvägen 42 10](#_Toc62563592)

[Safirgränd 34 10](#_Toc62563593)

[Kristallvägen 138 10](#_Toc62563594)

[Stövelvägen 12 10](#_Toc62563595)

[Bastun 11](#_Toc62563596)

[Sulvägen 35 (Friskvårdslokalen) 11](#_Toc62563597)

[Ekonomi 11](#_Toc62563598)

[Ansökan Potten 11](#_Toc62563599)

[Allmänt om ekonomin 12](#_Toc62563600)

[Slutord 12](#_Toc62563601)

# Verksamhetsberättelse 2020 för lokal hyresgästförening Kristallskon nr 9310

## Styrelse

**Ordförande**

Gunilla Roxby Cromvall

**Ledamöter**

Ingalill Grahn Lönn, vice ordförande

Carin Saremyr, sekreterare

Jan Lönn, kassör

Jeanette Jonsson

Emil Hagelberg, avgick juni 2020.

Marie Järvås, klimat och miljöansvarig

**Ersättare**

Pernilla Falk

Majlis Nyberg

Göran Schüsseleder, kommunikationsansvarig

Sonja Sigge

**Firmatecknare (två i förening)**

Gunilla Roxby Cromvall

Jan Lönn

Marie Järvås

**Lokaluthyrare**

Marie Järvås

Jan Lönn

Carin Saremyr

Gunilla Roxby Cromvall

**Bastu och friskvårdslokal**

Ingalill Grahn Lönn

**Hobbylokal**

Sonja Sigge

**E-post post och hemside- ansvarig**

Gunilla Roxby Cromvall

**Facebookansvarig**

Carin Saremyr, Kristallskon

Gunilla Roxby Cromvall Rädda Solbergaskogen.

**Styrelsens ledamöters övriga uppdrag inom HGF** (samtliga uppdrag kvarstår sedan 2019 då årsmöte inte kunnat hållas pga. pandemin).

Stockholmshems förhandlingsdelegation

Gunilla Roxby Cromvall, ledamot

Valberedare Brännkyrka Hägersten HGF

Gunilla Roxby Cromvall

Revisor Brännkyrka Hägersten HGF

Gunilla Roxby Cromvall

Gröna Solberga projektet

Styrelsens kontaktpersoner; Gunilla Roxby Cromvall, Marie Järvås.

## Kommunikation

### Hemsida

På hemsidan kan hyresgästerna läsa all den information som styrelsen genomför kring verksamhet, lokaluthyrningar med mera. Samtliga aktiviteter som föreningen gjort under året har annonserats på hemsidan under rubrik ”på gång”.

### Facebookgrupper

Facebook gruppen Kristallskon har kontinuerligt uppdaterats och har utökat antalet användare, vi hade vid årsskiftet 20/21 125 medlemmar men vi hoppas att fler hyresgäster vill vara medlemmar. Facebook är den snabbaste vägen att nå ut med information. Samtliga aktiviteter som föreningen gjort under året har annonserats på FB Kristallskon.

Facebooksgruppen Rädda Solbergaskogen växer kontinuerligt och hade vid årsskiftet 20/21 562 medlemmar

### Visitkort

Styrelsen har visitkort med kort information om kontakt, verksamhet m.m. Visitkorten delas ut vid möten.

### Telefon

Föreningens styrelse har inte haft personella resurser för att alltid vara tillgängliga för telefonsamtal. Hyresgäster har via portinformation, Facebook gruppen samt hemsida uppmanats att helst skicka epost, om detta inte är möjligt skicka sms och sista hand tala in meddelande på telefonsvararen.

### Post

Brevlådan har via ansökan potten monteras upp på innersidan av ytterdörren till Stövelvägen 12, vilken är föreningens adress. Fakturor sänds via e-post eller direkt hem till ordförande eller kassörens hemadresser.

### Affischering

På anslagstavlorna i området:

* Soppa för seniorer våren 2020 samt hösten 2020
* Tillsynsvandring om skötsel utomhusmiljö
* Sy, lappa och laga våren 2020.
* Föreläsning om hundens psykologi februari
* Påskhälsning
* Våraffisch ”äntligen ljusare tider”
* Vandring med guide i Solbergaskogen juni
* Historisk vandring Solbergas historia september.
* Höstaffisch ”Ljusglimtar i mörkret”
* Enkät ”Nöjd med ditt boende?”
* Trygghetsvandring

I portarnas informationstavlor.

* Om lokalerna

## Medlemmar i Kristallskons arbetsgrupper.

### Levande Kristalltorg

Gunilla Roxby Cromvall, sammankallande

Camilla Lilja

Lisbeth Hyvönen

Pernilla Falk

Ylva Åleby

### Lyckliga hundar

Jeanette Jonsson, sammankallande

Agneta Cederoth

Ingrid Öhlund

### Trafik och kollektivtrafikgrupp

Gunilla Roxby Cromvall, sammankallande

Jan Lönn

Kjell Andersson

Pernilla Nord

Niklas Pernhed

### Soppa för seniorer

Ingalill Grahn Lönn, sammankallande

Maj-Lis Nyberg

Gunilla Roxby Cromvall

### Sy, lappa och laga och Snickra

Sonja Sigge och Ninna Arborén, sammankallande är Sonja Sigge. För snickeriet ansvarar Sören Thorlén i samarbete med Sonja Sigge.

## Mötesverksamhet

### Årsmöte

Hölls den 10 februari, styrelse från 2019 omvaldes och förstärktes med ytterligare 4 personer.

### Styrelsemöten

Styrelsen under år 2020 haft 12 protokollförda styrelsemöten (12/1, 27/2, 19/3, 4/4, 21/4, 14/5, 4/6, 19/8, 17/9, 14/10, 3/11, 8/12).

### Samrådsmöten med Stockholmshem

Styrelsen har haft två digitalt genomförda samrådsmöten med AB Stockholmshems kundförvaltare, den 20/4 och 2/11. Dessvärre får vi protokollen först inför det kommande samrådet varför styrelsen valt att också skriva egna minnesanteckningar.

### Bomöten

Hölls 3/11 via enkätsvar. Vårens Bomöte ställdes in pga. Pandemin. Bomötet med enkätsvaret är protokollfört.

Utifrån enkätsvaren tog vi upp följande frågeställningar med Stockholmshems kundförvaltare, vi har fortfarande inte fått protokollet som skrevs om vad Stockholmshem svarade på vår begäran enligt nedan.

1. Varannan hyresgäst har klagat över undermålig ventilationen i lägenheterna, vilken plan har Stockholmshem för att åtgärda detta problem?
2. Varannan hyresgäst har problem med för mycket drag och kallras från fönster och balkongdörrar. Och ytterväggarna är mycket kalla. Vad har Stockholmshem för plan att åtgärda detta?
3. OVK ska inte ske i år pga. Corona. Får man låta bli det?
4. Problem i nyare bebyggelse, ventilationen är för tät, vid väderomslag immar samtliga fönster igen, går det att ordna?
5. 46 % av hyresgästerna tycker att kyl och frys är för liten. Vilken plan har Stockholmshem för detta?
6. Kallskafferiet har satts igen för en del lägenheter men inte alla. Många hyresgäster önskar att de får tillbaka denna möjlighet att förvara matvaror (med tanke på att kylen och frysen är alldeles för små för många hushåll). När kommer detta fel att åtgärdas?
7. Många klagar över mögel i källarna vilket gör att det är begränsat vad som kan lämnas kvar där. Vad planerar Stockholmshem vad gäller källarutrymmena?
8. Var femte hushåll saknar möjlighet att sortera matavfall. När kommer samtliga att få tillgång till detta? Vad har Stockholmshem för plan?
9. *Information*: Varannan hyresgäst besväras av att lägenheterna är mycket lyhörda.
10. Hyresgästerna är nöjda med felanmälan men flera klagar över hur det har fungerat i Coronatider. Flera saknar att felanmälan inte längre går att göra via webben. Eftersom Coronapandemin verkar bestå länge tid, undrar vi om Stockholmshem tänker förändra direktiven så att de också stämmer med hyresgästernas behov?
11. *Information* ca 40 % av Hyresgästerna uppger att de saknar inflytande över sitt boende.
12. Flera påpekar att det behövs informationsinsatser om hur man sorterar avfall i miljöstugorna. Har Stockholmshem någon plan för det?
13. Vad gäller **barnvagn**sparkeringar har ca 40 % problem med tillgängligheten till dessa speciella rum. Tex saknar en del uppställningsmöjlighet av dörren. Kommer Stockholmshem att gå igenom tillgängligheten till samtliga barnvagnsrum?
14. 44 % av hyresgästerna saknar bra **cykelparkerings**möjligheter. Det efterfrågas också om nuvarande hyresgäster kan få tillgång till de cykelreparationsrum som tex kommer att finnas i Karneolen. Har Stockholmshem någon plan för detta? Kommer en översyn av cykelparkeringarna att göras? Det som behöver en översyn är tillgängligheten och åtgärder för att förhindra cykelstölder.
15. Det absolut största problemet som 66 % uppger gentemot 20 % nöjda (kan vara de som har parkeringsplats idag) är parkeringsmöjlighet för bil. Vi undrar över kön till hyrda p-platser hur lång är den och vilka direktiv finns? P-platserna är också mycket ojämnt fördelade i området. Tex. Endast är p-platsantalet 0,1 % för boende på Safirgränd jfr med 0,47 % för nybyggnation som görs. Hur ska vi boende kunna påverka att p-platser som hyrs kan utökas där p-talet är alltför lågt?

Dessutom gavs följande resultat från enkäten på våra frågor:

59 % svarade att de vill att boendeparkering införs i området samt drygt 11 % svarade att de gärna är aktiva i lokal hyresgästförening.

### Remissvar Nybyggnationer

Ett samarbete sker inför varje nybyggnation med Älvsjö Miljöråd samt Jen Edberg. Vi delger varandra synpunkter och kunskaper men föreningen har lämnat in egna synpunkter på nedanstående objekt. Samtliga av dessa skrivelser är inlagda på hemsidan.

Rosenstenen 1 och Snabelskon 2.

Diamantsliparen överklagad till Förvaltningsrätten som inte biföll detta.

VA-Ledning s k Mässtunneln. Överklagad till Förvaltningsrätten som inte biföll detta.

Tåjärnet skrivelse inlämnad på samrådsförslaget.

Norra Folkparksvägen, skrivelse inlämnad på medborgarenkät.

Månstenen, bevakning vad som händer, bygglovet förföll i februari 2020.

#### Tillsynsvandring

Genomfördes den 3 juni 2020 och minnesanteckningar är upprättade samt utlagd på hemsidan.

### Trygghetsvandring

Genomfördes digitalt med Stockholmshems kundförvaltare den 25/11 och minnesanteckning är upprättad och utlagd på hemsidan. Inför denna trygghetsvandring kontaktades kommunpolisen i Globen telefonledes, då de inte hade möjlighet att medverka. Återbud gavs också från parkintendent Michael Parman som därefter inkommit med svar på styrelsens frågor om tidigare påtalade behov av åtgärder.

### Gröna Solbergas projekt

Med projektet **Gröna Solberga** vill Stockholmshem visa hur ett bostadsområde kan bli mer resurseffektivt och hållbart genom att bjuda in företag att testa sina verksamheter inom klimat och miljöområdet.

Gunilla Roxby Cromvall och Sonja Sigge representerade föreningen på ett digitalt möte med projektledare Lena Hanses från Stockholmshem i november 2020. Andra föreningar som medverkade var Odlarföreningen i Solberga, Swinga- gruppen, Refo, samt Social Share en ny verksamhet som ska testas av en f d konstfackelev.

För referensgruppen delprojektet ”Gröna Solberga delar” har Gunilla Roxby Cromvall medverkat. Syftet var att skriva ihop ett PM/Broschyr med råd till allmännyttan hur de kan möjliggöra mer delning i sina bostadsområden.

## Arbetsgrupper:

### Ett levande Kristalltorg

9 möten (5/2, 4/3, 25/3, 22/4, 26/5, 10/9, 13/10, 13/11, 15/12) Arbetsgruppen består av; Pernilla Falk Lisbeth Hyvönen, Camilla Lilja samt Ylva Åleby och Gunilla Roxby Cromvall. Vi samtliga möten är minnesanteckningar upprättade och godkända av de medverkande.

Arbetsgruppen har arbetat med att;

* Stadsdelsförvaltningen underhållit samtliga annonstavlor i vårt bostadsområde.
* Göra en skrivelse till trafikkontoret som tillsett att Fontänen på Kristalltorget äntligen fungerat.
* Skriva ett medborgarförslag med idéen om en parkliknande miljö inbegripet berget söder om Kristalltorget. Ett möte ”på plats” med parkintendent samt entreprenör har skett för att se vad som skulle kunna göras. I slutet av året genomfördes påbörjande av slyröjning. Ett fortsatt samarbete kommer att ske under 2021 mellan arbetsgruppen, parkintendenten samt entreprenören om ytterligare åtgärder som behövs för en parkmiljö för barn och vuxna, då slyröjningen är färdigt.
* Stort arbete med att förmå Stockholmshem att hyra ut de tomställda lokalerna med att kontraktera föreningar i Solberga som vill skapa ett minikulturhus i den stora lokalen. Förutom besök i lokalerna har följande skrivelser inlämnats.
	+ Skrivelse till ordförande i Älvsjö stadsdelsnämnd
	+ Skrivelse till chefsgruppen inom AB Stockholmshem som arbetat för att få liv och rörelse i de tomställda lokalerna.
	+ Skrivelse till ordförande i Stockholmshems styrelse med begäran om hjälp med att förmå Stockholmshems arbetsgrupp och chefer att kontraktera föreningar för ett kulturhus
	+ Skrivelse i samarbete med Solberga BK, Solberga PRO med kopia till media att vi kräver svar på vår begäran om att kunna skapa ett kulturhus.
* Arbetsgruppen har förmått Stockholmshem att hyra ut en av de större lokalerna till ett kafé, vilket blev mycket lyckat.
* Skötsel av torgets planteringar. Flertalet skickade mejl samt anmälan Tyck till appen. Dessvärre kommer detta ärende ständigt mellan stolarna och vi kan konstatera att för året 2021 har Trafikkontoret återigen slösat bort skattemedel genom att inte bevaka att entreprenören sköter underhållet som avtalats.
* Återplantering av björk som fällts. Dessvärre har detta inte hörsammats av Trafikkontoret som självsvåldigt vill bestämma att annat träd ska planteras, vilket är upprörande då detta inte stämmer med det kulturminnesmärkta torget.

Skrivelserna är upplagda på hemsidan.

### Trafik, parkeringar och kollektivtrafik

Arbetsgruppen har haft 11 möten under året (9/1, 6/2, 5/3, 31/3, 21/4, 19/5, 9/6, 1/9, 6/10, 20/10, 17/11) vid samtliga möten har minnesanteckningar upprättats och godkänts av de medverkande.

Arbetsgruppen har bestått av Kjell Andersson, Pernilla Nord, Niklas Perned, Jan Lönn samt Gunilla Roxby Cromvall (sammankallande).

Arbetsgruppen har arbetat med följande trafikområden:

* Önskemål om trafikförändringar tätare turer 142, ny dragning av linje 161 genom Solberga samtidigt som linje 147 förlängs från Hökmossen till Älvsjö stn genom att trafikera samma väg som linje 161 gör idag. Utreda om 142 istället ska gå till Liljeholmen.
* Önskemål om bättre anpassade bussar genom Solberga för möjliggöra fler barnvagns och rullatorplatser samt annat bagage med lågt insteg och längre bussar vid fler turer.
* 4 skrivelser har gjorts med begäran om trafiksäkerhetsanpassning av cykelbanan längs Folkparksvägen, först som ett medborgarförslag vilket avvisades då cykelbanan inte ligger inom stadsdelsnämndens ansvarsområde. Skrivelse till trafikkontoret som avvisat förslaget då de inte planerar att bygga om denna och slutligen två skrivelser med några månaders mellanrum till Trafiknämndens ledamöter med begäran att cykelbanan måste trafiksäkerhets anpassas vid busshållplatser samt separeras från gående etc. inget svar har inkommit på denna begäran.
* Skrivelse som beviljades om utökat antal besöksparkeringar vid Kristalltorget
* Flera skrivelser med begäran om att sätta upp en ny fullständig busshållplats vid Kristallvägens busshållplats med bänk och vindskydd. Endast bänk har beviljats. Samt att åtgärda denna busshållplats då avstigande fick kliva av på cykelbanan.

### Soppa för seniorer

Skedde varje tisdag t.om. den 10 mars och fick därefter ställas in pga. Coronapandemin. Gemensam fika genomfördes utomhus i september samt ett försök att servera soppa utomhus. Då få personer kom ställdes även detta in.

### Lyckliga hundar

Många hundägare i Solberga önskade att hundrastgården i Solbergaskogen skulle behöva förbättras och göras mer trevlig för hundarna. Då bildades en liten grupp som åtog sig att försöka utföra detta. Ett medborgarförslag lämnades in till Stadsdelsnämnden på förslag till åtgärder.

Efter många turer fram och tillbaka via telefon och mailkontakter gick förslaget igenom.

Det tog 1 år att få det godkänt, så i dec. månad 2020 var arbetet klart.

De har tagit bort allt gammalt markunderlag och lagt dit nytt, även olika hopphinder och en liten ramp finns där.

Förbättringen har uppskattats av de besökande men vi fick inte med allt som vi hade i projektet. Efter dialog med Stadsdelsförvaltningen för att stämma av resultatet kom vi överens om att vi får lämna in ett nytt medborgarförslag för att komplettera det som inte blev gjort.

Det gäller bl.a. en s.k. tunnel, 2 st. slussar, olika balansmoment.

### Sy- lappa och laga

Under våren genomfördes träffar med flera besökare en gång per vecka t o m mitten på mars då lokalerna fick stänga. Planerad färgträff fick ställas in.

Under hösten genomfördes några träffar med föranmälan och endast 2-3 besökare. Med nya restriktioner ställdes de in helt.

Snickeriet har mest utnyttjats av enskilda som har kontrakt.

## Fritidsverksamhet

Föreläsningar en gång i månaden planerades och först ut var föreläsning av psykolog Anders Hallengren om hundars psykologi. Därefter skulle föreläsningar om Prepp och Släktforskning äga rum men fick skjutas upp till kommande vår.

Föreläsningen om Solbergas historia kunde genomföras som en guidad vandring utomhus i september under ledning av Anders Djerf.

Guidad vandring i Solbergaskogen kunde genomföras under ledning av Helge Torstensen Älvsjö miljörådden 7 juni.

### Jubileum Solberga 70 år

Fick ställas in.

### Julmarknad

Fick ställas in.

### Julbuffé

Fick ställas in.

## Lokaler inklusive bastubadare samt friskvårdare

### Pliggvägen 42

### Safirgränd 34

Lokalen används en gång i veckan av arbetsgruppen, sy, lappa och laga. Fem hushåll är kontrakterade och kan använda lokalen enskilt efter bokning, mot erläggande av en depositionsavgift på 500 kr.

### Kristallvägen 138

Det stora matbordet har ersatts av två nya samt en skänk har inköpts.

Taket har ljudisolerats i två rum, då grannar ofta upplever störningar från uthyrningar. Lokalen har uthyrts 7 ggr, sista gången den 6 mars därefter har Hyresgästföreningen i region Stockholm beslutat att uthyrning inte får ske.

Ansökan Potten är inlämnad om bredbandsdragning, årskostnad Wifi samt inköp av ett digitalt kodlås.

### Stövelvägen 12

Extra ansökan Potten beviljades så att ytterdörren kan ställas upp samt att den förstörda brevlådan och dörrklockan återställts.

Lokalen har uthyrts 9 gånger, den sista gången var den 11 mars därefter har Hyresgästföreningen i region Stockholm beslutat att uthyrning inte får ske.

Styrelserum har utrustats med en ny laptop kompatibel med projektorn samt en TV (för att kunna ha digitala möten). Ett abonnemang på Zoom har också inköpts (för att möjliggöra digitala möten). Det som kvarstår är ett internetabonnemang som vi ansöker om via Potten, se nedan. Ett inköp har också gjorts av ytterligare en förvaringsmöbel.

### Bastun

Totalt 19 hushåll hade vid årsskiftet kontrakt för att använda bastun. Styrelsen fick inte in årsavgift från samtliga som hade nycklar och kod trots flera påminnelser och tvingades därför att installera ett nytt kodsystem på över 13 000 kronor. Detta innebar att 3 personers deposition inte återbetalades och de blev spärrade tills ny deposition och avgift inbetalats.

Bastuaggregatet är av äldre modell så även propp skåpet och det händer att propparna går och aggregatet alstrar inte tillräcklig värme. Av denna anledning har ansökan Potten inlämnats, se nedan. En ansökan till Potten har återigen inlämnats för att ta upp en dörr mellan bastuns båda duschutrymmen.

Nytt golv är inlagt i bastun och inköp av miljövänliga städsaker samt desinfektionsmedel har inköpts. Det som återstår att göra är att installera en ny duschstång.

Ny låskolv med vred har också installerats på ytterdörren, då den förra styrelsen bytt låskolvar vilket gjorde att nästan alla bastubadare också hade access till uthyrningsdelen på Stövelvägen.

### Sulvägen 35 (Friskvårdslokalen)

20 hushåll har kontrakt för att använda lokalen. Koden har återigen bytts ut då alla användare inte betalat årsavgiften. Friskvårdarna sköter idag gemensamt om lokalen och städar efter sig då ett städschema har upprättats. Ett digitalt möte hölls i november med inbjudan till samtliga kontrakterade där beslut togs om upprustning och nyinköp av en del tränningsmaskiner genom ansökan Potten. Mötet beslöt också vem som ska göra vissa renoveringar.

## Ekonomi

### Ansökan Potten

Styrelsen fick för 2020 ca **90 000 kronor extra i tilldelning** av den s k potten, för inköp av en symaskin, ljudisolering tak Kristallvägen, samt lagning av dörr, brevlåda och ny dörrklocka på Stövelvägen 12.

**Ansökan Potten för 2021 inlämnades i december för följande**

**Liten frys** till **Stövelvägen 12**. Kostnad **2 625,31 kr**

**Kristallvägen 138** wifi styrt kodlås men bredband är inte indraget. Vi söker pottmedel för två internetabonnemang där tex. Bredband 2 tar 694 kr/månad vilket innebär 694x 2 x 12 = **16 656** per år. Inköp av ett kodlås som kan styras via dator och mobiltfn. **7 500 kronor**.

**Safirgränd 34 Installation av dörr** mellan Snickeriet och syverkstaden Det behövs ytterligare en bra symaskin, så två kan sy samtidigt. Vi beräknar en kostnad av **6 000 kronor för en bra symaskin**.

Snickeriet har mycket utrustning men några saker har saknats och efterfrågats av hyresgästerna det är: kap-geringsåg, handöverfräs, bord till fräsen, en ångtvätt (för utlåning till hyresgäster). Vi beräknar dessa kostnader till **15 000 kronor**.

**Jubileumsfesten** och **Julmarknad** kommer att vara ett samarrangemang mellan Stockholmshem, lokal hyresgästförening Kristallskon, Solberga BK, Solberga PRO, näringsidkare samt BRF. Vi kommer att dela på kostnader samt vem som gör vad i arrangemanget, på samma sätt som vi gjorde 2019. Vi söker extra medel för underhållning, ljud och ljus, marknadsstånd etc. ett bidrag om **30 000 kronor från Potten.**

**Friskvårdslokalen på Sulvägen 35** Vi ansöker om pottmedel för inköp av ett nytt löpband kostnad **11 240 kr**, en trappmaskin Proform Hiit trainer kostnad ca **21 000** kr inkl frakt samt som ersättning till en äldre maskin som ska kasseras en hyperextensionsbänk till en kostnad av **6 000** kronor inkl. frakt.

**Bastun** på Stövelvägen 12, proppen går ofta och bastuaggregatet är mycket gammalt och behöver bytas ut. Beräknad kostnad inkl installation 15 000 kr. Att öppna en dörr mellan de båda duschutrymmena har återigen inlämnats.

Många **gårdar** har idag utrustats med bänkar, bord och grillplatser men en del gårdar saknar detta. Det är tom så att en del gårdar ”knycker” dessa utrustningar till sin egen gård, vilket inte är bra för sammanhållningen i Solberga. Vi söker nu därför utrustning för 5 gårdar som saknar denna utrustning.

### Allmänt om ekonomin

Föreningen har två bank-konton, båda i Swedbank vilket är den bank HGF har upphandlat. Ett av våra bank-konton är avsett för löpande inkomster samt utgifter och ett konto finns för långvariga depositioner (friskvård, bastu samt hantverk), det senare kontot är medel som föreningen inte äger.

Föreningen är kontantfri och har ett bankkort för inköp. Vi tar emot alla betalningar till föreningens bankkonto. Föreningen har också ett swishnummer kopplat till föreningens bank-konto men föreningen kan inte betala via swish.

Övrig ekonomisk redovisning sker under årsmötespunkten ekonomi.

Slutord.

Oj, vilket gediget arbete vi gjort under det gågna året trots Coronapandemin. Det är så inspirerande och roligt med alla hyresgäster som hjälper till med vår verksamhet för bättre bostäder och ett bättre Solberga. Nu ser vi fram emot ett nytt år där vi äntligen kan träffas igen och genomföra allt det som blev inställt 2020. Det är öppna föreläsningar om Prepp, Släktforskning, rättigheter och skyldigheter för oss hyresgäster m.m. och sist men inte minst en fest för Solberga 70 år och en julmarknad. Vi arbetar också vidare i samarbete med bland annat Solberga BK och Solberga PRO för att få ett kulturhus till Solberga.

Solberga den 12 januari 2021

Gunilla Roxby Cromvall Ingalill Grahn Lönn Jan Lönn

Carin Saremyr Marie Järvås Jeanette Jonsson