Depositionsregler lokaluthyrning.

För allas trivsel och skötsel av vår gemensamma lokaler.

1. Har du skött om lokalen enligt de regler du undertecknade vid kontraktsskrivningen får du tillbaka hela depositionen. Vi girerar tillbaka depositionen så snart vi avsynat lokalen.
2. Om du får tillgång till lokalen direkt efter annan uthyrare meddela omgående via sms, telefonsvar (076-115 75 47) eller mejl (info@kristallskon.se) till lokaluthyrare om det som den förra lokaluthyrare ”ställt till med”. Detta för att du ska tillförsäkra dig om att du inte påförs misskötsamhet från någon annan.
3. **Skölj av disken** från matrester, tänk även på undersidan av tallrikarna. Matrester täpper till diskmaskinen ”armar” så att den inte diskar rent. Extra viktigt är att få bort små kvistar från vindruvor samt riskorn, och dylika matrester.
4. Vid exempelvis ballong, serpentin, tejprester, kvarglömda sopor, emballage, burkar, flaskor, engångsmaterial såsom bestick, sugrör, pappers- plastmuggar, tallrikar, pappersdukar (även oanvända sådana), marschaller samt fimpar mm avdras 100 -200 kronor från återlämnad deposition. Eller enkelt uttryckt allt som du tagit med dig till lokalen ska du ta bort.
5. Om du möblerar om, ta gärna en bild innan så du vet hur du ska ställa tillbaka möblerna. Om detta inte gjorts sker ett avdrag på mellan 200 – 500 kronor av depositionen.
6. Vid icke utförd eller tillräcklig **städning** samt om ovarsamhet med lokalens utrustning dras 200-500 kronor bort från depositionen. Tänk på att också entrétrappan ska städas. Om du dragit ut elkontakter ska dessa sättas tillbaka samt timern ställas på rätt klockslag. Kyl och frysens elkontakter ska alltid sitta i. Golvet ska dammsugas samt våtmoppas och eventuellt spill på väggar, bänkar, stolar och bord ska torkas bort. Toaletten ska också städas. Byt dammsugarpåse om denna blivit full. Det är inte tillåtet att lämna kvar serpentiner, girlanger etc, nästa uthyrning kan vara begravningskaffe!
7. Om **dörren som är plomberad öppnas**, utan att utrymning behövt ske, återbetalas inte depositionen. Meddela oss omgående så behöver vi inte dra hela depositionen utan kan gå och låsa dörren så att inte fri tillgång finns till lokalen.
8. Om **Störningsjouren** bedömt att störning skett förverkas rätten att de kommande 3 åren hyra lokal eller teckna kontrakt för tillgång till bastu och gym. Stockholmshem kommer att informeras om vem som utfört störningen. Om grannar klagar, utan att de orkat ringa störningsjouren återfås inte depositionen. Hyreslagen gäller vilket innebär att det ska vara tyst verksamhet efter **klockan 22.00**.
9. Om något gått sönder, meddela oss detta snarast möjligt så vi har tid att åtgärda detta innan nästa person hyr lokalen.

Dessa regler är till för att underlätta för oss alla att lokalerna alltid är klara för fest och mötesverksamhet och att du och dina gäster ska trivas. Det är den du tecknat kontrakt med som avgör storleken på inte återlämnad deposition.