

Sammanträde med LH Kristallskon, Område Solberga

Tid: 27 mars 2014, kl. 08.30

Plats: Stockholmshem Skärholmen

Närvarande: Gunilla Roxby Cromvall - Ordförande
Roland Olsson- Ledamot
Alexander Borwin- Kundförvaltare
Sanna Wallenstierna – Kundförvaltare
Robert Engholm – Områdeschef

1 Mötets öppnande

Gunilla öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2 Mötesordförande och mötessekreterare samt justerare

Gunilla valdes till mötesordförande, Sanna Wallenstierna valdes till sekreterare och Gunilla valdes till att justera protokollet.

3 Fastställande av dagordning

Den utskickade dagordningen fastställdes.

4 Föregående protokoll från samråd, trygghetsvandringen i oktober 2013

Åtgärder av noteringarna från trygghetsvandringarna, som berör Stockholmshem, mailar berörd förvaltare till Gunilla som reviderar protokollet.

Åtgärd: Kvarstår - löpande

5 Föregående protokoll: Ny LH-lokal

LH har blivit erbjuden en ny lokal på Kristallvägen 138. LH har tillsammans med Stockholmshem besökt lokalen. LH är intresserad av lokalen och detta är kommunicerat till HGF Globen.

Åtgärd: Förvaltningen avvaktar besked från BIKs samråd för ett godkännande av kontraktet. Stockholmshems lokaluthyrare Tobias Leidenfors kommer att vara kontaktperson för avtalet. För etablering av kök, är detta sökt genom Stockholmshemspotten se punkt E.

6 Föregående protokoll: Cykelparkeringar i Solberga

LH tar åter upp frågan ang. cykelparkeringar utomhus. Stockholmshem hänvisar till förra samrådsmötet, där LH uppmanades att komma in med förslag snarast då pengarna för 2013 behövde förbrukas innan årets slut. Förvaltarna har inte fått in några anpassningsförslag från styrelsen.

Åtgärd: Avslutat. För önskemål om cykelparkering kontaktas förvaltningen.

7 Föregående protokoll: Parkeringsmöjligheter för mopeder

Stockholmshem informerade om att det i dagsläget inte finns någon plan på anläggning av moped- eller motorcykel platser i Solberga.

Åtgärd: Finns önskemål om specifika platser, går det bra att kontakta förvaltningen för utredning.

8 Föregående protokoll: Statusen av fasadrenoveringar

Robert informerade om att ingen budget är lagd för fasadrenoveringar under 2014. Han berättade att det kan finnas ett par adresser på Sulvägen som kan vara i behov av renovering.

Åtgärd: akuta problem kommer naturligtvis utredas löpande.

Stockholmshem kommer att lyfta fasadrenoveringar i budgetarbetet under 2015, med prioritering de "ojämna adresserna" på Sulvägen.

9 Föregående protokoll: Renovering öppna spisar Kristallvägen. 73-79

Kommer att genomföras under 2014.

Åtgärd: Stockholmshem aviserar boende innan projektet påbörjas 2014.

10 Föregående protokoll: Miljöstugor på Kristallvägen

Stockholmshem informerade om att projekteringen kommer att starta innan sommaren för ombyggnationer.

Åtgärd: Stockholmshem kommer delge information till hg så fort projektet sätts igång.

11 Föregående protokoll: Nybyggnationen på Rubinvägen

LH framförde ersättningsanspråk för smutsiga bilar på föregående samrådsmöte.

Åtgärd: Stockholmshem har utbetalat ytterligare en månads reduktion på samtliga hyrda p-platser.

Stockholmshem informerade att Etapp 3 av sprängningsarbeten har påbörjats och pågår fram tom vecka 14. Annonsering har skett i portar samt på info tavlan.

12 Föregående protokoll: Information från Stockholmshem

Stockholmshem delgav LH specifik information enligt nedan;

- Fönsterbyte i samtliga lägenheter på Kristallvägen 1.
Åtgärd: Prel. tidsplan: arbetet sätter igång augusti 2014.
- Akuta trädvårdsåtgärder
Åtgärd: Projektledare tillsatt – löpande under 2014.
- Reline av ventilationskanaler Sulvägen
Åtgärder: Projektledare tillsatt – utförs under 2014.
- Upprustning av lokaler.
Åtgärd: Klart, bl.a. Klacktorget 4 (gym och tvättstuga) samt Kristallvägen 138.
- Hisstelefoner i punkthusen på Rubinvägen
Åtgärd: Genomförs under 2014.
- Värmeåtervinningsprojektet har påbörjats på Folkparksvägen 113-129.
Åtgärd: Pågående

13 Föregående protokoll: Övriga frågor

LH framför problem med uppsättning av informationen i infotavlorna.

Åtgärd: Stockholmshem har kontrollerat att tavlorna går att öppna på adresserna Kristallvägen 73-79. Ny tavla uppsatt på Kristallvägen 75.

Städfirman har fått information om att inte ta bort någon av LHs informationslappar.

Ang. parkeringsproblemen i vändzonen på Safirgränd 36.
Åtgärd: Stockholmshem har etablerat stenar vid vändzonen. Detta har gett bra resultat, felanmälan på parkerade bilar har reducerats markant. Stockholmshem uppmanar hyresgäster att fortlöpande fel anmäla felparkerade bilar.

14 Information från LH Kristallskon

- A. **Ombildningsbolag:** LH berättar att flertalet ombildningsbolag försöker att värva medlemmar till Brf ombildningar i Solberga. Många hyresgäster känner sig pressade och upplever att de har aggressiva arbetsmetoder mot de boende. LH kommer därför att kalla till ett informationsmöte den 1 april (kl. 14 samt 18.30). Utskick görs dels per post till medlemmarna samt i trapphusen.
Åtgärd: Stockholmshem informerade om att inga underhållsåtgärder kommer att avställas, förrän eventuell förening begär värdering och detta har framställts till Stockholmshem.
- B. **LH Styrelse:** LH informerade om att styrelsen är omvald, minus en deltagare (Pernilla Nord) samt att man etablerat grupper för miljö-, trafik- och odlingsprojekt. Stockholmshem framför att man utreder en nyetablering för odling på Sulvägen 27, och att man ser samverkan för detta med LH.
Åtgärd: Ansvarig på LH kan kontakta Alexander för detta.
- C. **LH Lokaler:** LH informerar om uthyrning och villkor för lokalerna. Man framför att man vill att hyresgäster kontaktar föreningen per mail adress: lhkristallskon@gmail.com.
- D. **Solberga Dagen.** LH har satt datum för ”Solberga Dagen” till söndagen den 31 augusti – parkleken. Man efterfrågar medverkan från Stockholmshem samt medborgardialog.
Åtgärd: Stockholmshem tar till sig detta och återkommer med förslag vid ett senare tillfälle.
- E. **Stockholmshemspotten:** LH framför följande önskemål om ansökning till Stockholmshemspotten:
- Ansökan grill Safirgränd, modell Hages.
1 st. grill. Kostnad 20 000 kr inkl. moms, montage och frakt. Stockholmshem godkänner denna åtgärd för ansökan till Stockholmshemspotten.

- Ansökan grill Klackvägen/Pliggvägen (gården), modell Hages. 1 st. grill. Kostnad 20 000 kr inkl. moms, montage och frakt. Stockholmshem godkänner denna åtgärd för ansökan till Stockholmshemspotten.
- Ansökan grill Klackvägen 21, modell: Hages. 1 st. grill. Kostnad 20 000 kr inkl. moms, montage och frakt. Stockholmshem godkänner denna åtgärd för ansökan till Stockholmshemspotten.
- Ansökan nytt Kök med inredning till lokal Kristallvägen 138. Kostnaden inkl. normalspis med ugn, kyl med frysack, spisfläkt, diskmaskin med dragnings för el och vatten, köksinredning (underskåp och överskåp enligt skiss), bänkbelysning, elkontakter för en grupp, samt en timer till typ. kaffebruggare/eller alternativ. Total kostnad: 72 500 kr inkl. moms. Stockholmshem godkänner denna åtgärd för ansökan till Stockholmshemspotten.
- Ansökan Bänkbord till Kristallvägen 130: 2 st. bänkbord (kostnad 6 650 kr inkl. moms). Total kostnad 13 300 kr inkl. moms. Stockholmshem godkänner denna åtgärd för ansökan till Stockholmshemspotten
- Ansökan elinstallation Safirgränd 34. Kostnad El-dragning brännugn 8 625 ink moms. Stockholmshem godkänner denna åtgärd för ansökan till Stockholmshemspotten.
- Ansökan ny elkontakt bastu Stövelvägen 12. Kostnad El-dragning duschutrymme 4 650 ink moms. Stockholmshem godkänner denna åtgärd för ansökan till Stockholmshemspotten.

LH framförde önskemål om att utreda och söka pottpengar för nästkommande år (2015) på följande åtgärd:

- Ansökan handikappanpassning av entré till lokal på Stövelvägen 7. Stockholmshem utreder och återkommer för denna ansökan vid ett senare tillfälle.

15 Information från Stockholmshem

- A. **Nyproduktion tvättstugor:** Stockholmshem informerade för att stora tvättstugan kan komma att rivas om nyproduktionen vid "bollplanen" genomförs. Detta innebär att Stockholmshem kan komma att etablera tvättstugor vid fyra nya adresser enligt nedan (dock ej konfirmerade). Projekteringen genomförs under 2014 för bl.a. tillgängligheten. Planerad byggstart är Q1, 2015.
1. Klacktorget 4 (baksidan)
 2. Stövelvägen 19 (lokal)
 3. Stövelvägen 26 (garage)
 4. Sulvägen 31
- LH informerade om att man kommer att överklaga nyproduktionen vid "bollplanen", Folkparksvägen 111.
- B. **Flätkåpor på Folkparksvägen 113-129.** Stockholmshem informerade om att nya flätkåpor kommer att etableras på adresserna under 2014. Detta kommer innebära en standardhöjning med hyreshöjning på 39 kr/månad för hyresgästerna.
- C. **Störningar ungdomar Klacktorget.** Stockholmshem utför kontinuerliga ronderingar via Störningsjouren på Klacktorget. Viss åverkan på bänkbord har skett på olika adresser. Gunilla informerade om samverkan och dialog mellan LH, SDF Älvsjö och Näpo Älvsjö fortgår. Skolan har tillsatt extra resurs. LH framför att närpoliserna kan vara intresserade av bilder på störningarna.
- D. **Bygget på Rubinvägen.** Sanna informerade om att bygget går enligt tidsplan. Första inflyttning är planerad till april-maj nästa år. Under sommarveckorna (28-31) kommer bygget att minska i intensitet pga. semester. Robert informerade om att en projektbudget är tillsatt för att "integrera nyproduktionen med befintliga husen". Viktigt att det känns som en bra helhet. Stockholmshem kommer att återkomma med förslag för åtgärder vid ett senare tillfälle. Roland framförde att det är många cyklar invid portarna och att det skulle vara bra med en rensning. Det vore även bra om det var parkeringsförbud framför portarna. *Åtgärd: Det kommer att genomföras en cykelrensning under våren. LH tillskriver trafikkontoret för parkeringsförbudet framför portarna.*
- E. **Utemiljö Solberga.** Beskrivningar och viss sandsopning har genomfört under vintern. Spades har oljat de ca 200 utemöblerna i området och dessa kommer att sättas tillbaka under de närmaste veckorna. LH framförde intresse för odlingar i pallkragar.

Åtgärd: Stockholmshem är positiv till stadsodlingar. De hyresgäster som är intresserade kan anmäla sitt intresse till förvaltningen.

F. Info för lokaler. Lokalen på Klacktorget 4 är färdigställd. Ny lokalhyresgäst blir gymkedjan – Puls & Träning, ombyggnad sker Q2+Q3 2014. Lokalen på Kristallvägen 138 är vikt till LH Kristallskon. *Åtgärd: Avvaktar besked från BIK för lokalen K138.*

G. Info Solberga Lyftet. Robert informerar om att Stockholmshem inlett en förstudie med åtgärdsplan kallad ”Solberga Lyftet”. Man har definierat Solberga som ett intressant område demografiskt. Stockholmshem kommer att undersöka målgruppen, parametrar för att höja området status, trivsel, hur området kan bli mer levande etc. Samt titta på åtgärds paket för externt marknadsföring. Genomförande plan är satt till 2018.
Åtgärd: LH kommer löpande att bli informerad via våra samrådsmöten.

16 Nästa samrådsmöte

Nästa möte bokades till torsdagen den 23 oktober kl. 08.30 hos LH Kristallskon på Sulvägen 12, Solberga.

17 Trygghetsvandringar

Vårens tillsynsvandring bokades till måndagen den 26 maj kl. 16.00, samling vid Kristalltorget.

Höstens trygghetsvandring bokades till måndagen den 10 november kl. 17.00, samling vid Kristalltorget.

Vid protokollet,

Sanna Wallenstierna

Justerat

Gunilla Roxby Cromvall