## Sammanträde med LH Kristallskon

**Plats:** LH Kristallvägen 138

**Tid:** 30 oktober 2014, klockan 8:30

**Närvarande:**

Gunilla Roxby - Ordförande

Marie Järvås – Styrelsen

Thomas Petersen – adjungerad av styrelsen

Jan Lönn – Fixargruppen

Robert Engholm – Områdeschef

Alexander Borwin- Kundförvaltare

Sanna Wallenstierna – Kundförvaltare

Stefan Berglund - Skorstensfolket

#### Mötets öppnande

Gunilla öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

1. **Mötesordförande och mötessekreterare samt justerare**

Gunilla valdes till mötesordförande.

1. **Mötessekreterare samt justerare**

Alexander Borwin valdes till sekreterare och Gunilla valdes till att justera protokollet.

1. **Fastställande av dagordning**

Den utskickade dagordningen fastställdes. Punkt 7 + 8 stryks.

1. **Föregående protokoll från samråd, trygghetsvandringen i oktober 2013**

Flertalet av skrotbilarna som noterades under förra trygghetsvandringarna har blivit borttagna av ägarna efter att Stockholmshem skickat ut ett rättelsebrev, endast en skrotbil finns kvar på Kristallvägen 86.

*Åtgärd: Beslut att Gunilla ändrar/reviderar protokollet (trygghetsvandringarna) och mailar berörd förvaltare. Hyresgäster uppmanas att kontakta kundtjänst om de noterat flera skrotbilar i området.*

1. **Tvättstugorna**

Stockholmshem informerade på förra samrådsmötet att den stora tvättstugan kan komma att rivas om nyproduktionen vid ”bollplanen” genomförs. Detta innebär att Stockholmshem kan komma att etablera tvättstugor vid fyra nya adresser enligt nedan (dock ej konfirmerade) Projekteringen genomförs under 2014 för bl.a. tillgängligheten. Planerad byggstart av tvättstugan på Klacktorget 4 är Q1, 2015.

* + - 1. Klacktorget 4 (baksidan) projektering pågår
			2. Stövelvägen 19 (lokal)
			3. Stövelvägen 26 (garage)
			4. Sulvägen 31 (Gavel)

Stockholmshem kommer att bygga sina fastigheter där nuvarande tvättstuga är placerad samt vid lekplatsen bakom Klackvägen 19-21. Tvättstugorna kommer att byggas även om inte produktionen av bostäder på bollplanen blir av, Stockholmshem kan inte invänta eventuellt överklagande. LH har önskemål på att det inte går öppna fönsterna i de nya tvättstugorna.

*Åtgärd: Stockholmshem har noterat lh´s önskan för öppningsbara fönster*

1. **Punkten stryks.**
2. **Punkten stryks.**
3. **Fasadrenoveringar**

Robert informerar att fasad och takrenovering kommer att genomföras av punkthuset på Klacktorget 4. Det planeras även en förstudie av en ”15 års plan” på vad som är kvar att renovera i 50-tals beståndet, efter att de enbart blev stambytta. I den förstudien ingår fasaderna.

*Åtgärd: Förstudie 15 årig åtgärdsplan.*

1. **Treglasfönster**

LH undrar om fler fastigheter kommer att få 3-glasfönster i Solberga och varför prioriterades Kristallvägen 1, Pliggvägen och Klackvägen. Robert informerar att inga nya fönsterrenoveringar är planerade i Solberga, fönsterrenoveringar är inte heller med i underhållsbudgeten för 2015. Orsaken att Kristallvägen 1 fick 3glasfönster var pga av buller, varför pligg/klackvägen fick fönster utbytta beslutades av tidigare förvaltare.

*Åtgärd: Förstudie 15årig åtgärdsplan*

1. **Ventilationsproblem på Sulvägen**

Robert redogör i korthet vilka ventilationsproblem som uppstått efter att Stockholmshem utfört värmeåtervinningsåtgärder på Sulvägen. Stefan Berglund från Skorstensfolket beskriver vilka åtgärder de utför i dagsläget för att åtgärda ventilationsproblemen. Skorstensfolket skjuter in ett kompositrör i den murade ventilationskanalen, sen fyller man röret med het ånga och på så sätt tätar kanalen från lägenheten upp till vinden. Hyresgästerna upplever ett mycket bättre inomhusklimat efter åtgärderna.

LH tycker att informationen under projektet varit dålig och vill gärna ha mer info.

*Åtgärd: Entreprenören lämnar en infolapp till hyresgästen vad som kommer att ske efter det är klara med relining bl.a. målning och efter injustering av ventilationen. Stockholmshem skickar ut ny info till hyresgästerna som inte fick infolapp om när injusteringen av ventilationen kommer utföras. Stockholmshem tar till sig kritiken ang bristen på information.*

1. **Trafik samt störningar Safirgränd 32, förslag till BIK**

Stockholmshem informerar att de har haft ett möte med Marcelo från centrala hyresgästföreningen ang problemen med trafik samt störningar på Safirgränd 32. Stockholmshem förklarar att de har vidtagit nödvändiga åtgärder för att parkeringsproblemen ska upphöra, men hyresgäst som upplever problemen är ändå inte nöjd. Stockholmshem ser gärna en lösning i hyresnämnden så ärendet kan avslutas.

*Åtgärd: Gunilla kontaktar Marcelo på hyresgästföreningen ang om frågan ska tas upp i BIK.*

1. **Information från Stockholmshem**

**Alexander informerar**

* Trädvårdsåtgärder utförda.
* Gropar och håligheter på park/gräsytor fyllda.
* Slyröjning utfört efter trädvårdsåtgärder.
* Skrotcyklar röjda i parkområden.
* En lokalinventering är utförd i hela Solberga, snart kommer det friställas fler lokaler/förråd åt hyresgästerna.
* Sulvägen 40-50 har fått nya buskar planterade efter fasadprojektet.
* Parklek utanför Stövelvägen 19 kommer att ses över
* Gymmet Klacktorget 4 klart. Stockholmshem mycket nöjda med resultatet, det har även ökat trygghetskänslan för hela torget.
* Brf-ombildningen Klackvägen 7-21 hävd.
* Ungdomsgänget borta från Pliggvägen pga av hyresgästernas engagemang och polisen varit mer synlig i området.
* Alexander har gjort en översyn av grovsoprummen på sina områden, ökat frekvensen på städningen och även utökat med hämtning av plastförpackningar.

**Sanna informerar:**

* Utemiljö/park runt Kristallvägen 74-86 kommer att upprustas.
* De nya grovsophusen på Kristallvägen kommer driftsättas med start 20 november. Kartor och info kommer att skickas ut i god tid, hyresgästerna kommer att få en aptusbricka utskickad för att komma in till sitt grovsophus. Tidningar, glas och hushållssopor kommer hyresgästerna att kasta i bottentömmandebehållare utanför grovsophusen.
Även hyresgästföreningen kommer få en bricka till de nya miljöhusen.
* 2000 st lökar kommer att planteras på vissa utvalda platser både på Sannas och Alexanders område.
* Vildvin på Kristallvägen kommer att beskäras i under senhösten.
* Bygget på Rubinvägen följer tidsplan.
* Trädvårdsåtgärder utförda.
* Gropar och håligheter på park/gräsytor fyllda.
* Skrotcyklar röjda i parkområden.
* En lokalinventering är utförd i hela Solberga, snart kommer det friställas fler lokaler/förråd åt hyresgästerna.

**Robert informerar om att följande åtgärder är planerade under 2015, men det är inte klubbat.**

* Underhåll för 27 miljoner ligger i underhållsplanen för hela Solberga.
* Förstudie av byte av yttertaket på Stockholmshemskontor i Solberga.
* 2 av 3 av det nya miljöhus är klara Kristallvägen. Det kommer att bli gamla miljöhus ”över”. Stockholmshem får gärna in förslag på vad hyresgästerna vill ha i dessa hus barnvagnsrum, motorcykelparkering eller trädgårdsutrustning?
* Renovering av 3 st balkonger Folkparksvägen. 150tkr
* Fasad samt yttertaket kommer att bytas Klacktorget 4. 6 Milj
* Renovering av uteplatser Kristallvägen 49 A-E. 1 Milj
* Nybyggnation av tvättstugor 83,84. 7,7 Milj
* Trapphusmålningar Safirgränd, Sulvägen 7-9,
Rubinvägen 2-8, Kristallvägen 31-69. 1,5 Milj
* Punktade radonkontroller. 200 tkr
* Kvarvarande upprustning 50- tal Fasad.
trygghetspaket 15 årig underhållsplan förstudie. 1 Milj
* Energiutredning. 500tkr
* Rubinvägen 18-30 upprustning utemiljö 5Milj
1. **Övrigt**

Robert redovisar delar Aktivbo resultatet för LH. Resultatet visar förbättringar i många områden. Men Stockholmshem hoppas årets insatser ger ett ännu bättre resultat nästa år**.**

LH har några synpunkter/önskemål av Stockholmshem.

* Ytterdörren målas om på insidan, och ringklocka monteras till den nya lokalen på Kristallvägen 138. Även om det går att ordna ett extra förråd åt LH.
* Att Stockholmshem plockar bort inaktuell info ur infotavlorna, LH vill informera sina medlemmar.
* Portdörrar lackeras på Safirgränd.
* Stockholmshems bilar står i garage, friställda?
* Handikappanpassad entré till lokalen Stövelvägen 12.

*Åtgärd: Stockholmshem beställer målning av ytterdörren samt montering av ringklocka. Tyvärr finns inget extra förråd att tillgå LH. Inaktuell info plockas bort. Målning av portdörrar planeras i underhållsplanen 2016. Robert informerar att det inte finns några friställda garage i Solberga. Handikappanpassning av entré får sökas i potten för 2015.*

1. **Nästa samrådsmöte**

Trygghetsvandring kommer att genomföras 10/11 kl. 17:00.

Nästa möte bokades till torsdagen den 19 mars kl. 08.30 hos Stockholmshem i Skärholmen.

Vid protokollet,

Alexander Borwin

Justerat,

Gunilla Roxby