**Remissvar bebyggelse Rubinvägen i Solberga.**

Vi i hyresgästföreningen ser mycket positivt på att det byggs nya hyresrätter.

1. Lös kollektivtrafikförsörjningen innan nybyggnation kan ske.
2. Avslag för parkeringshuset på Rubinvägen
3. Bygg parkeringshus i kvarteret Beryllen som ska nyttjas även av de som redan bor i Solberga.
4. Gör en förnyad stadsplanering i hela Solberga
5. Bygg endast två höghus.
6. Flytta på höghus nummer fyra enligt Älvsjö stadsdelsförvaltnings förslag.
7. Grönkompensation måste utgå till Solberga för den förlust som görs med ingrepp på träd och grönytor gärna med nya lekytor för småbarn.

**Trafik och kollektivtrafikförsörjning**

Solberga är projekterat på 40 talet, då bilismen var en bråkdel mot dagens situation. I den del där bostadsrätterna och hyresrätterna finns klarar Solberga inte mer biltrafik. Orten har också utifrån befintlig befolkningsmängd en undermålig kollektivtrafikförsörjning. I högtrafik trafikeras Solberga med buss var 10:e minut. Bussen har dock inga kollektivkörfält och fastnar i den täta trafik som råder vid Västbergarondellerna. I mellantrafik trafikeras Solberga med buss var 20:e minut och kvällar samt helger går buss endast i 30 minuters trafik. Det senare har resulterat i att resenärer står packade på bussen och en mängd personer med barnvagn samt ”dramaten-vagnar” och rullatorer inte kommer med bussen på många turer. Solberga behöver nya linjedragningar och tätare trafik. Linjedragningen från SL sida har inte förändrats de senaste 20 åren trots en kraftig befolkningsökning.

Kommunerna har möjlighet att styra sina invånare mot att resa kollektiv, exempelvis genom bilsnål samhällsplanering och styrmedel som låga parkeringstal och höjda parkeringsavgifter. Det övergripande målet i styrdokument RUFS 2010 är att andelen som reser med kollektivtrafik ska öka och privatbilismen minska. Detta stämmer också väl överens med det nationella klimatmålet att kollektivtrafikandelarna skall öka och att allt fler bilresenärer övergår till att resa kollektivt, alternativt går eller cyklar. Trots detta föreslår stadsbyggnadskontoret att de föreslagna 4 punkthusen skall ha en parkeringsnorm av 66 parkeringsplatser för 100 lägenheter.

Stadsbyggnadskontoret anger i sitt PM att de förutsätter att SL utökar turtätheten. Detta är dock ingen fråga som stadsbyggnadskontoret äger. I en fungerande stadsplanering med nybyggnation måste kollektivtrafikförsörjningen lösas innan nybyggnation kan ske. Sker den som idag oftast efter, har många redan hunnit skaffa sig bil för att klara vardagen och det är därefter svårt att förändra människors vanor.

**Stadsplanera hela Solberga på nytt**.

I programmet föreslås att två punkthus i åtta våningar placeras intill befintlig bebyggelse vid Rubinvägen. Nu inkommer stadsbyggnadsnämnden med ett förslag med över en fördubbling mot gällande planer, att det skall byggas 4 punkthus och ett stort parkeringshus som tar stor naturmark i anspråk.

En brist i stadsbyggnadsnämndens ärendehandläggning är att de ser varje nytt objekt för sig och därmed inte ser sammantaget vad nybyggnation och befintlig byggnation innebär och har inneburit med utökad biltrafik, buller och boendemiljö. Vi anser att staden måste göra en ny stadsplan över hela Solberga innan man kan bygga mer. Med en ny stadsplanering kan Solberga göras till bilfri stadsdel så långt som möjligt, där lekande barn, gång och cykeltrafikanter ges företräde framför motordrivna fordon.

De boende har genom den lokala hyresgästföreningen Kristallskon (f d Kristallen) i flera skrivelser till trafikkontoret begärt trafiksanerande åtgärder såsom:

* fler övergångställen,
* ljusreglerade övergångställen vid busshållplatserna
* hastighetsreglering på hela Folkparksvägen med max 30 km/h,
* enkelriktning av den västra delen av Kristallvägen (från Folkparksvägen).
* Fartdämpande åtgärder på Kristallvägen.
* reglerade parkeringsbestämmelserna med max två timmars fri parkering på de ”fria parkeringsplatserna” dvs anlagda p-platser och gatumark. Idag står en mängd p-platser tomma och outhyrda, de ”nya hyresgästerna” parkerar istället sina bilar på lokalgatorna.
* Stoppförbud för att möjliggöra bussens framfart vid refuger
* Stoppförbud för att möjliggöra att utryckningsfordon och färdtjänst kan komma fram till portar.
* Anläggning av ett parkeringhus i kvarteret Beryllen där man inte behöver spränga berg eller fälla träd för att ge plats åt parkerade bilar. Den parkeringsplatsen kan också nyttjas av de som redan bor i Solberga.

Ingenting av dessa behov har hörsammats från Trafikkontoret.

**Barnen – låt dem leka tryggt och säkert**

På Rubinvägen vid höghuset saknas det helt lekplatser för barn. Detta innebär att de mindre barnen måste passera över gator för att komma till en lekplats. Dessa lekplatser är också så belägna för långt bort för att föräldrarna ska kunna utöva tillsyn över sina barn från bostaden. Istället kan en lekplats anläggas där höghus nummer 2 föreslås byggas (det första vid infarten till Rubinvägen).

**Bygg endast två höghus**

Vi instämmer i Älvsjö stadsdelsförvaltnings förslag att flytta på höghus nummer fyra så att värdefulla träd kan sparas.

Den lokala hyresgästföreningen Kristallskon