**Minnesanteckningar från bomöte LH Kristallskon 150420**

Besökare på mötet: 33 st boende, varav 7 st från styrelsen. Inbjuden gäst från Älvsjö Miljöråd.

Vår nya ordförande Ingalill började med att hälsa alla välkomna. Därefter informerade vår vice ordf Thomas från senaste Samrådsmötet 150319 med Stockholmshem följande punkter;

* Tvättstugor i området; ny Klacktorget 4 under produktion och förväntas klar i höst, projektering pågår av resterande tvättstugor.
* Fasadrenovering; Klacktorget 4 och takomläggning under året, projektering Sulvägen 31-51 och 54-72 genomförs i år med ett preliminärt genomförande under 2016.
* Handikappanpassning entré lokalen Stövervägen 12 blir för dyr.
* Inkoppling keramikugn bordlagd, LH utreder behovet först.
* Extra eluttag bastun Stövelvägen 12 godkänns till ansökan potten.
* Önskemål om grillar Safirgränd tas godkänns till ansökan potten.
* Ventilationsarbetet Sulvägen; relineingen är i slutfasen, injustering beräknas tidigast vara klart v 15 och görs av Reglar AB som informerar hyresgästerna om tillträde till lägenheterna.
* Miljöhusen Kristallvägen; nya husen klara efter midsommar, höga belastningen på hushållssopor på Kristallvägen 76 misstänks bero på obehöringa dumpar sopor där, Stockholmshem uppmanar boende att ta regnr på bilar om de ser obehöriga kasta/ställa sopor bredvid behållarna.
* P-situationen Rubinvägen; info kring inflyttningar finns löpande på infotavlan.
* Målning trapphus; vissa trapphus målats pga skador vid ventilationsarbeten, entrétak behöver renoveras - plan finns för åtgärd löpande.
* Väg till cykelrum Rubinvägen 18; projektering av utemiljön pågår, väg kommer finnas till cykelrum.
* Övrig info, från Alexander och Sanna förvaltare på Stockholmshem för området; infolappar ”händer i Solberga” delats ut till hyresgästerna, info om hyreshöjning 45 kr/mån per lägenhet för nya tvättstugeprojektet i området (LH skickat vidare till Hyresgästföreningens förhandlingsdelegation), balkongrenovering Folkparksvägen 119, montering av cykelställ Sulvägen 29 och 36, uteplatser Kristallvägen 49 A-F upprustas under året, trappmålning; Kristallvägen, Rubinvägen och Safirgränd görs under året, 2.000 st lökar planteras i området, sandsopning pågår, gröna påsen projektet utökas, cykelröjning genomförs löpande, alla träd i området genomgångna av aborist (obs! dyra skadestånd om hyresgäst beskär själv), VIP kväll arrangeras i nya husen Rubinvägen för nya hyresgästerna, ökat intresse kring stadsodlingen på Sulvägen 27, Stockholmshem håller ”Öppet hus” 22/4 med rabatt på beställning säkerhetsdörr.

Vår inbjudna gäst Helge, från Älvsjö Miljöråd, berättade lite historik kring planerna på exploateringen och bygget av 61 bostadsrätter kv **Månstenen,** som överklagats till högsta instans miljööverdomstolen, med hjälp av Naturskyddsföreningen.

Det finns tidigare genomförd undersökning av skogens viktiga betydelse för oss boende i området som underlag för att Solbergaskogen inte ska bebyggas. Efter att kabeln lagts ner i marken fick man för sig att sälja av marken vid tunnelmynningen, trots att man lovat att återställa marken till dess ursprungliga skick. I överklagan framgår att man anser att kommunen brutit mot flera saker gällande planerna kring Månstenen bla bortse från höga naturvärden och rödlistade arter i området samt att bostäderna kommer ligga 90-100 meter från Sveriges smutsigaste och mest trafikerade väg E4:an.

Tyvärr inget gehör för överklagan i sista instans heller. På förslag av Helge bestämmer vi som är på detta möte oss för att anmäla miljödomstolen och miljööverdomstolen. Detta för att visa vårt missnöje över att de inte bryr sig om vad vi som bor i området tycker kring exploateringen av vår skog. Helge hjälper oss att skriva ihop ett dokument som kommer ligga hos Leffe i parkleken Kristallen under nästa vecka 18, så att vi som vill kan gå dit och skriva på.

Spontan diskussion kring uppgifterna om en bosättning nyligen etablerat sig i skogen vid kvarteret Månstenen. Boende var irriterade då en del träd avverkats samt oroliga för ökad brandrisk i skogen. Stadsdelsförvaltningen och polisen är informerade.

Under punkten **Övriga frågor** berättade Inga Allard om läget kring **hyresförhandlingarna**. Förhandlingsdelegationen hos Hyresgästföreningen har senaste halvåret legat i förhandlingar. En del brister kring samordningen. Alla delegationer borde vara klara inom 1-2 veckor. Resultatet borde bli; ingen retroaktiv höjning fram tom maj och liten höjning from 1/6 i år.

Lite diskussion kring **tvättstugorna** fortsatte samt info om ett inskickat medborgarförslag om tak i **hundrastgården** (som Årsta har). Gunilla meddelade också att man kan ringa vår parkintendet på stadsdelsförvalningen, Eva Wretlig, vid felanmälan som gäller stadens mark tex gator och parker. Marie informera om datum för **möten** **och aktiviteter under** **året** enligt följande:

* 2:a onsdagen varje månad kl 19 håller vi styrelsemöte, mejla/post till vår brevlåda
* 25/5 kl 16-19 Tillsynsvandring, träffas Klacktorget
* 30/8 Solbergaskogens Dag i Kristallparken
* 21/10 Bomöte
* 23/10 Samråd
* 4/11 Trygghetsvandring
* 13/12 Julbuffé

Mötet avslutades därefter.